



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/19-01/412

URBROJ: 536-03-01-03-03/05-19-01

Zagreb, 11. travanj 2019.

Na temelju članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 112/18), a u vezi s čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15) i članka 1., 2., i 3. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 137/12, 78/15), ministar donosi

**ODLUKU**

**o utvrđivanju popisa garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuju se garaže u vlasništvu Republike Hrvatske koji se mogu prodati sadašnjem korisniku koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje garaže, te koji koristi tu garažu bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, pod uvjetima i u postupku sukladno čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br.125/11, 64/15).

**II.**

U popis garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje uvrštava se:

1. Poslovni prostor - garažno mjesto u zajedničkoj garaži, površine 12,00 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji kao sadašnji korisnik koristi VANIČEK DAVORIN sagrađena zkč.br. 1499 Kuća popisni broj 623, dvorište i vrt u Bijeničkoj cesti broj 18 ukupne površine 463 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 2109 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 62.100,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
2. poslovni prostor - garaža u prizemlju ulične zgrade koja se sastoji od jedne prostorije, površine 23,00 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji kao sadašnji korisnik koristi KOSOVIĆ BRANKA sagrađena zkč.br. 5819 Dvorište i kuća br. 12 i zgrada, ulica Vjenceslava Novaka 12, Zagreb upisana u zk. ul. br. 6058 k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 119.000,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

3. poslovni prostor-garaža površine 13,99 m<sup>2</sup>, ( garaža je smještena od zap. ulaza u garaže, 41.hod. desno, 3. hod. lijevo, 8. garaža desno broj gar.: 145 ) vanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, koji kao sadašnji korisnik koristi KOLAK IVAN sagrađena kat. čest. br. 159/45 k. o Peščenica upisana u zk. ul. br. k.o. 10584 Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 47.600,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

4. garaža površine 19,53 m<sup>2</sup>, na adresi Ivana Gorana Kovačića 33 A, Zagreb, koju kao sadašnji korisnik koristi VLADIMIR KUPREŠANIN, sagrađena zkč.br. 1187/2 Voćnjak u ulici Gorana Kovačića, ukupne površine 1068 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 20009 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a koja zk. čest. odgovara kč.br. 842 k.o. Centar utvrđene tržišne vrijednosti 90.000,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

5. garaža smještena u zgradi (desno od ulaza prva po redu) površine 13,44 m<sup>2</sup> u Petrovoj 16, Zagreb, vanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske koju kao sadašnji korisnik koristi MIRJANA ĆIROVIĆ, sagrađena na zkč.br. 2422/4 Gradilište ukupne površine 364 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 109277 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a koja zk. čest. odgovara kč.br. 5422/1 k.o. Centar utvrđene tržišne vrijednosti 68.800,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

6. garaža u elaboratu oznake G2 u podrumu, ukupne površine 13,44 m<sup>2</sup> suvlasnički dio 305/10000, etažno vlasništvo (E-6), koju kao sadašnji korisnik koristi MIRA ŠVOB sagrađena na zkč.br. 5647 Kuća br. 12, Ulica Josipa J. Posilovića 12, Zagreb ukupne površine 249 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 6033 k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 58.800,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

### III.

Poslovni prostori-garaže označeni od rednog broja 1-6 zahtijevaju održavanje koje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano.

#### IV.

Sadašnji korisnici iz točke I. ove odluke dužni su ukoliko prihvate uvjete iz točke I. ove Odluke snositi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka i to pod rednim brojem 1- 3 u iznosu od 800,00 kuna, pod rednim brojem 4 u iznosu od 1.500,00 kuna te pod rednim brojem 5- 6 u iznosu od 1.750,00 kuna.

#### V.

Na temelju ove odluke sklopit će se Ugovori o kupoprodaji poslovnih prostora-garaža, u roku 90 dana od dana donošenja odluke.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana - ovdje